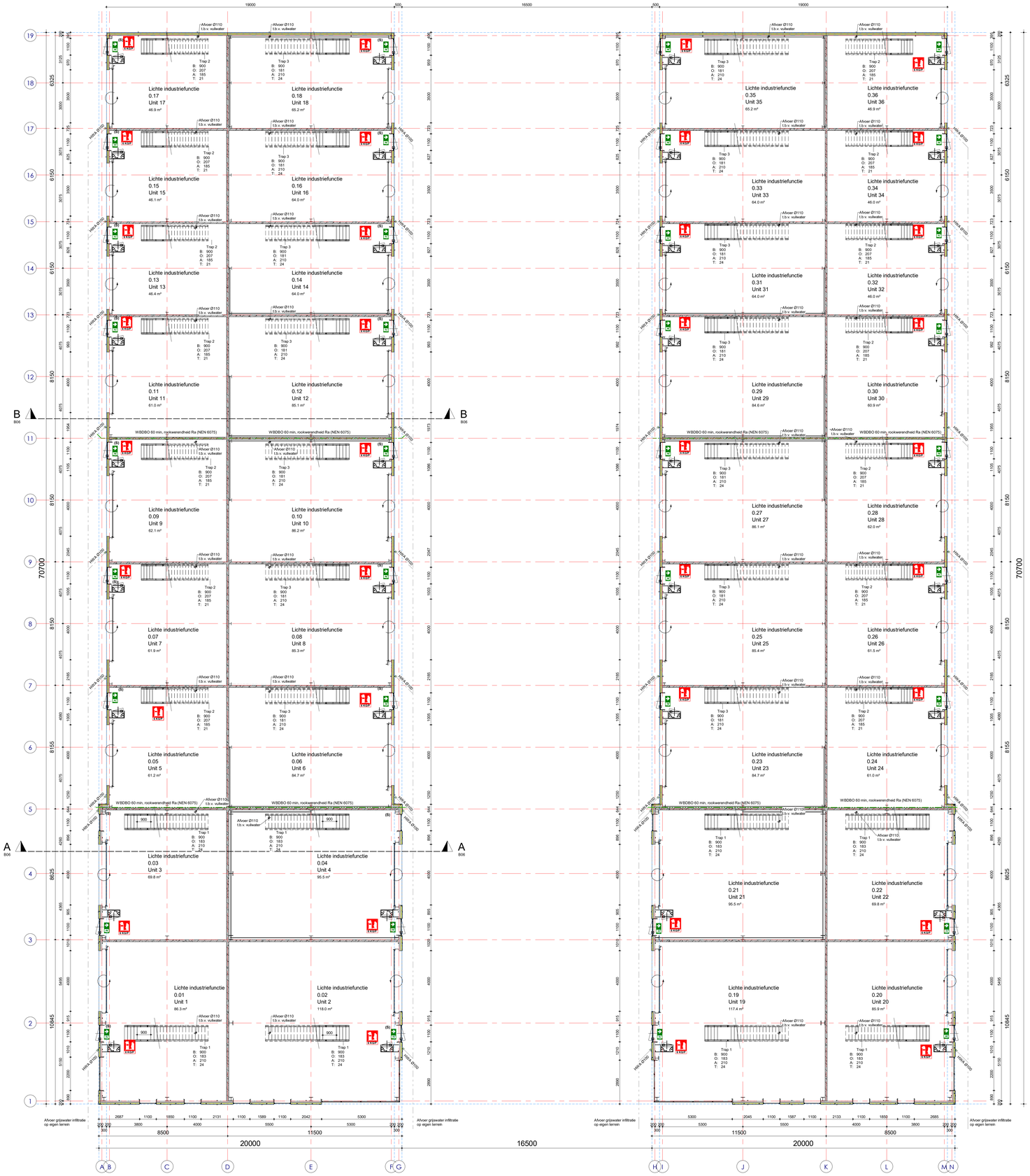


Begane grond

1 : 100

Brandwerende voorzieningen

Sterkte bij brand
brandweerstheid van de constructie op bezwijken: 60 min.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Binnenoppervlak:
Een zijde van een constructiescheidend deel de grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt ook voor aanklevding in de besloten ruimte, die niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht.
Buitenoppervlak:
Een zijde van een constructiescheidend deel de grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
Deuren, ramen en kozijnen:
In het BBL wordt bepaalt dat bij dergelijke constructieonderdelen kan worden volstaan met brandklasse D.
Beloopbaar vlak:
Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Dakopenvlak:
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing.
Dakoppervlak:
De bovenzijde van een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, bepaald volgens NEN 6063. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 meter boven meetniveau en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 meter vanaf de perceelgrens (of het openbare weg, openbaar groen, openbaar water) liggen.
De volgende zijn:
- Elektrische leidingen grenzend aan de binnenlucht: brandklasse Dca rookklasse S2 (ca)
- Pijpisolatie grenzend aan de binnenlucht: brandklasse D,rookklasse S2 (L)
- Elektrische leidingen grenzend aan de buitenlucht: brandklasse D (ca)
- Pijpisolatie grenzend aan de buitenlucht: brandklasse D.

Bestrijden van brand
Het volgen aanbeveling brandslanghaspels "dekkend" aan te brengen, dit is conform het BBL echter geen eis voor lichte industrie (industriefunctie waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt). Accesplaat zijn brandslanghaspels met een maximale slanglengte van 30 meter, hetgeen resulteert in een bereik van: (30/1,5)=5 meter=25,0 meter. ((slanglengte/1,5)=5 meter worplengte)
Let op dat, indien er geen brandslanghaspels worden toegepast, er een aantal handblusmiddelen (sproeischuim, poeder of iets dergelijks) worden aangebracht om een beginnende brand binnen redelijke tijd te kunnen bestrijden.
Alle blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht. Bij inbouw moeten ze worden aangegeven door een zogenaamd pictogram.

Vluchtroutebanduiding
Vluchtroutebanduiding voldoet aan de eisen gesteld volgens NEN 3011 en is aangepast op internationale pictogrammen (ISO).
Signalering is tweevoldig uitgevoerd en blijft zichtbaar minimaal 1 uur na uitval van stroomtoevoer.

Algemene bepalingen

Het bouwen zal geschieden volgens de eisen van het BBL 2024.

Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen.

Alle (bouw)maten en aantallen in het werk controleren.

Detailmaten afstemmen met installateur/leverancier.

Alle beton-, hout- en staalconstructies uit te voeren volgens nader te overleggen tekening en berekening van een erkend constructeur.

Materialen te verwerken volgens voorschrift fabrikant.

Toegankelijkheid
Vrije doorgang (deurmaat):
Buitendeur minimaal 850x2300 mm. (930x2315mm)

Gezondheid: (gebouwfunctie lichte industrie)
- warmteweerstand geen eis
- wateropname materialen geen eis
- lucht- en waterdichtheid gevels geen eis
- ventilatie voorzieningen 6,5 dm³/s per persoon
- weinig ratten en muizen openingen <10mm
- daglicht/zichtbinding geen eis

Aansluitpunten elektriciteit conform NEN 1010 en voorschriften VEEN.

Stalen trappen
- aantrede: 210mm
- optrede: volgens omschrijving op plattegronden

Ballustrade volgens eisen
afdeling 4.2, BBL 2024
- hoogte min. 1000mm
- openingen max. 200mm

Overzicht materialen

Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevelplint	Betonpaneel	Grijs/poriffer
Gevelbekleding	Sandwichpaneel, microrib	Antraciet / Ephyra
Sectiedeur	Systeemdeur	Antraciet
Deurkozijnen	Aluminium	Antraciet
Deuren	Aluminium	Antraciet

Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Raamkozijn	Aluminium	Antraciet
Dakbekleding	Sandwichpaneel	Grijswit
Dakrand	Stalen zetwerk	Antraciet / Ephyra
Goot	n.v.t.	n.v.t.
H.W.A.	P.V.C.	Grijs

Bouwbesluit gegevens

Ruimte/ Functies

nr.	Ruimte	Functie	Opp.	Bezetting
0.01	Unit 1	Lichte industriefunctie	86.5 m²	1
0.02	Unit 2	Lichte industriefunctie	118.0 m²	n.v.t.
0.03	Unit 3	Lichte industriefunctie	70.0 m²	n.v.t.
0.04	Unit 4	Lichte industriefunctie	95.5 m²	n.v.t.
0.05	Unit 5	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
0.06	Unit 6	Lichte industriefunctie	84.5 m²	n.v.t.
0.07	Unit 7	Lichte industriefunctie	62.0 m²	n.v.t.
0.08	Unit 8	Lichte industriefunctie	85.5 m²	n.v.t.
0.09	Unit 9	Lichte industriefunctie	62.0 m²	n.v.t.
0.10	Unit 10	Lichte industriefunctie	86.0 m²	n.v.t.
0.11	Unit 11	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
0.12	Unit 12	Lichte industriefunctie	85.0 m²	n.v.t.
0.13	Unit 13	Lichte industriefunctie	46.5 m²	n.v.t.
0.14	Unit 14	Lichte industriefunctie	64.0 m²	n.v.t.
0.15	Unit 15	Lichte industriefunctie	46.0 m²	n.v.t.
0.16	Unit 16	Lichte industriefunctie	64.0 m²	n.v.t.
0.17	Unit 17	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
0.18	Unit 18	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
0.19	Unit 19	Lichte industriefunctie	117.5 m²	n.v.t.
0.20	Unit 20	Lichte industriefunctie	86.0 m²	n.v.t.
0.21	Unit 21	Lichte industriefunctie	95.5 m²	n.v.t.
0.22	Unit 22	Lichte industriefunctie	70.0 m²	n.v.t.
0.23	Unit 23	Lichte industriefunctie	84.5 m²	n.v.t.
0.24	Unit 24	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
0.25	Unit 25	Lichte industriefunctie	85.5 m²	n.v.t.
0.26	Unit 26	Lichte industriefunctie	61.5 m²	n.v.t.
0.27	Unit 27	Lichte industriefunctie	86.0 m²	n.v.t.
0.28	Unit 28	Lichte industriefunctie	62.0 m²	n.v.t.
0.29	Unit 29	Lichte industriefunctie	84.5 m²	n.v.t.
0.30	Unit 30	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
0.31	Unit 31	Lichte industriefunctie	64.0 m²	n.v.t.
0.32	Unit 32	Lichte industriefunctie	46.0 m²	n.v.t.
0.33	Unit 33	Lichte industriefunctie	64.0 m²	n.v.t.
0.34	Unit 34	Lichte industriefunctie	46.0 m²	n.v.t.
0.35	Unit 35	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
0.36	Unit 36	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
1.01	Unit 1	Lichte industriefunctie	87.5 m²	n.v.t.
1.02	Unit 2	Lichte industriefunctie	118.5 m²	n.v.t.
1.03	Unit 3	Lichte industriefunctie	71.5 m²	n.v.t.
1.04	Unit 4	Lichte industriefunctie	97.0 m²	n.v.t.
1.05	Unit 5	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
1.06	Unit 6	Lichte industriefunctie	84.5 m²	n.v.t.
1.07	Unit 7	Lichte industriefunctie	63.0 m²	n.v.t.
1.08	Unit 8	Lichte industriefunctie	86.5 m²	n.v.t.
1.09	Unit 9	Lichte industriefunctie	63.5 m²	n.v.t.
1.10	Unit 10	Lichte industriefunctie	87.5 m²	n.v.t.
1.11	Unit 11	Lichte industriefunctie	62.0 m²	n.v.t.
1.12	Unit 12	Lichte industriefunctie	86.0 m²	n.v.t.
1.13	Unit 13	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
1.14	Unit 14	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
1.15	Unit 15	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
1.16	Unit 16	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
1.17	Unit 17	Lichte industriefunctie	49.0 m²	n.v.t.
1.18	Unit 18	Lichte industriefunctie	68.0 m²	n.v.t.
1.19	Unit 19	Lichte industriefunctie	119.5 m²	n.v.t.
1.20	Unit 20	Lichte industriefunctie	88.5 m²	n.v.t.
1.21	Unit 21	Lichte industriefunctie	97.0 m²	n.v.t.
1.22	Unit 22	Lichte industriefunctie	71.0 m²	n.v.t.
1.23	Unit 23	Lichte industriefunctie	84.5 m²	n.v.t.
1.24	Unit 24	Lichte industriefunctie	61.0 m²	n.v.t.
1.25	Unit 25	Lichte industriefunctie	87.0 m²	n.v.t.
1.26	Unit 26	Lichte industriefunctie	62.5 m²	n.v.t.
1.27	Unit 27	Lichte industriefunctie	87.3 m²	n.v.t.
1.28	Unit 28	Lichte industriefunctie	63.5 m²	n.v.t.
1.29	Unit 29	Lichte industriefunctie	86.0 m²	n.v.t.
1.30	Unit 30	Lichte industriefunctie	62.0 m²	n.v.t.
1.31	Unit 31	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
1.32	Unit 32	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
1.33	Unit 33	Lichte industriefunctie	65.0 m²	n.v.t.
1.34	Unit 34	Lichte industriefunctie	47.0 m²	n.v.t.
1.35	Unit 35	Lichte industriefunctie	68.0 m²	n.v.t.
1.36	Unit 36	Lichte industriefunctie	49.0 m²	n.v.t.
2.01	Unit 1	Lichte industriefunctie	88.5 m²	n.v.t.
2.02	Unit 2	Lichte industriefunctie	119.5 m²	n.v.t.
2.03	Unit 3	Lichte industriefunctie	70.5 m²	n.v.t.
2.04	Unit 4	Lichte industriefunctie	97.0 m²	n.v.t.
2.05	Unit 19	Lichte industriefunctie	119.5 m²	n.v.t.
2.06	Unit 20	Lichte industriefunctie	88.5 m²	n.v.t.
2.07	Unit 21	Lichte industriefunctie	97.0 m²	n.v.t.
2.08	Unit 22	Lichte industriefunctie	71.0 m²	n.v.t.
			5949.5 m²	

Brandwerende voorzieningen

wachtroute aanduiding		deur zelf. 30EI	WBDBO 30min
brandblus apparaat		deur zelf. 60EI	WBDBO 60min
brandslanghaspel	(S)	Deur te openen zonder losse hulpmiddelen.	WBDBO 90min WBDBO 120min

Brand- en rookklasse:
Een zijde van een constructiescheidendeelaanklkeding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de grenswaarden brandklasse D - s2
(bepaald volgens NEN-EN 13501-1)
Bovenzijde van een zoldervloer en trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de grenswaarden brandklasse Dfl en s1fl
(bepaald volgens NEN-EN 13501-1)
Voor de zijde grenzend aan de buitenlucht geldt de grenswaarde brandklasse D-s2.

Alle maten in het werk controleren

Benaming:
Nieuwbouw bedrijfs verzamelgebouwen
Parkegrond begaanegrond

Opdrachtgever:
Vlotkamp B.V.
Hopstraat 10
5482 LP Schijndel
Mobiel:
E-mail: .

Bouwlocatie:
De Vlotkampweg 50
6545 AG Nijmegen

Steenbergen Bouwwerken BV
Mirnsbosweg 41
5038 KG Berkum
Postbus 32

T 073 503 25 27
F 073 503 27 04
E info@steenbergen-bouw.nl
W www.steenbergen-bouw.nl

STEENBERGEN BOUWWERKEN

Schaal:
1 : 100
Datum:
15-07-2025 M.S.
Wijzigingen:
F 24-04-2026

Werknummer:	Blad:	Formaat:
2025H026	B01	A0